

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 12.09.2024 № 2514-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилдовское, в районе д. Венюково в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления, по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Венюково, ул. Заводская» догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Венюково, кадастровый квартал 50:31:0000000 в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-5244674629-87166938 от 15.08.2024,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев площадью 182,13 кв.м в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:31:0000000:1197, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилдовское, в районе д. Венюково, площадь земельного участка 212634 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления, по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Венюково, ул. Заводская», догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Венюково, кадастровый квартал 50:31:0000000, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта,

реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - [agoch.ru](http://agoch.ru).

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Первый заместитель  
Главы городского округа Чехов

А.А. Попов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### *Публичный сервитут для строительства линейных объектов системы газоснабжения*

### *"Распределительный газопровод среднего давления, по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Венюково, ул. Заводская"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Чехов
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	182,13 м <sup>2</sup> ± 4,72 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых частей. Срок установления 10 лет.

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	405280,10	2182238,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	405283,10	2182238,64		0,10	
3	405280,61	2182211,03		0,10	
4	405280,63	2182207,61		0,10	
5	405279,19	2182194,76		0,10	
6	405280,69	2182194,99		0,10	
7	405280,71	2182190,95		0,10	
8	405274,64	2182190,00		0,10	
1	405280,10	2182238,97		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4  
План границ объекта м 1 : 500

крайний провод

ВЛ 35кВ "Лаговская-Ефремово" - 5 проводов

Используемые условные знаки и обозначения:

**ЗУ:1** - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории-публичный сервитут в пользу АО "Мособлгаз" для строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

- Границы публичного сервитута

**н2**

- Обозначение характерной точки публичного сервитута

- Проектное местоположение инженерного сооружения

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

- Кадастровый номер земельного участка

Подпись

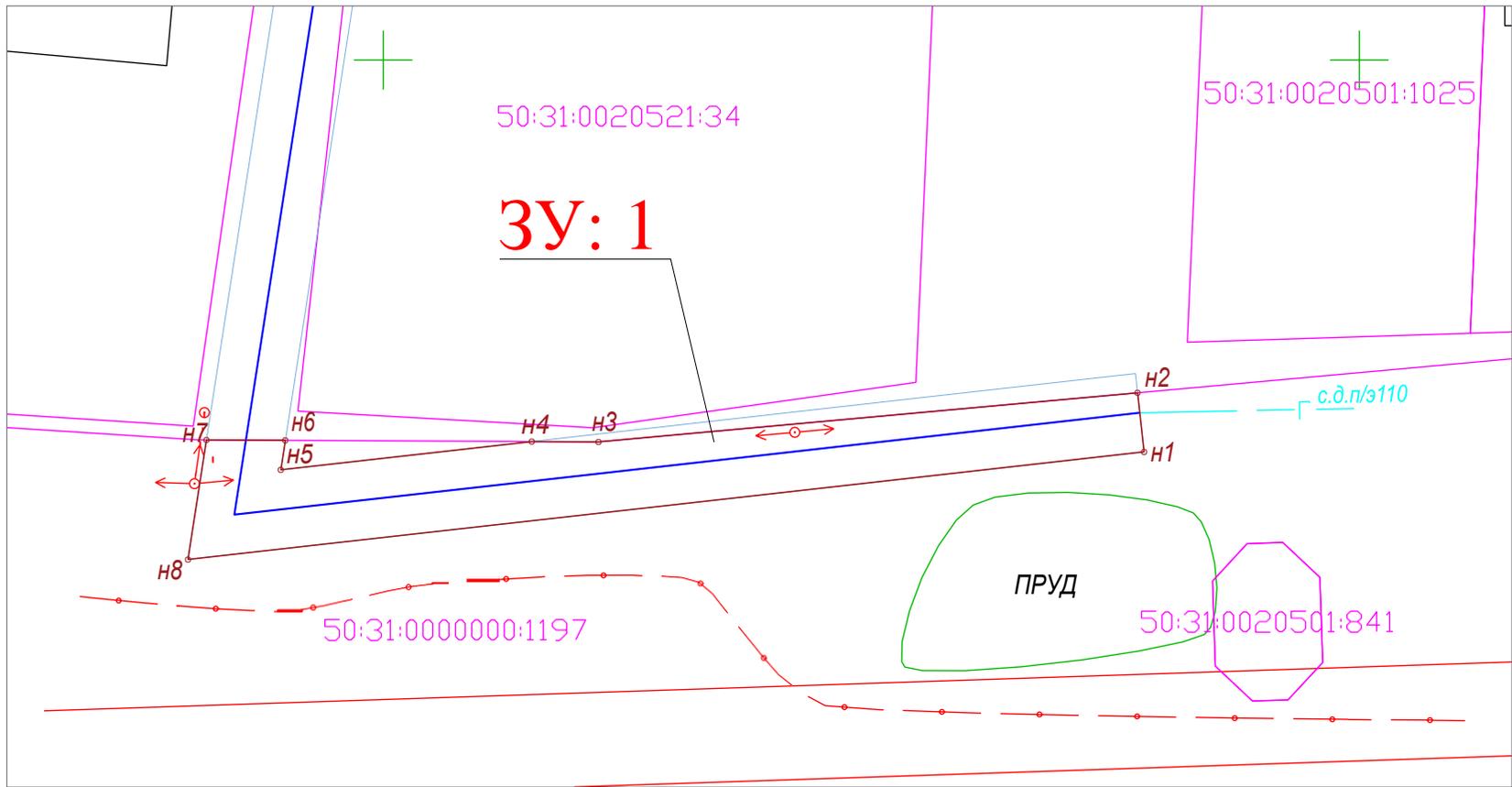
Дата "29" июля 20243 год

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

инв. № подл.



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—